

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

『南東向き！！日当たり・通風・眺望をぜひ、ご覧ください。』

豊中市本町6丁目 豊中第一コーポラス・最上階8階部分

阪急バス「梅花学園前」停前のマンションです

- ★各階エレベーター停止階
- ★スーパー「ライフ」まで徒歩約7分(約493m)
- ★阪急宝塚線豊中駅まで徒歩14分(約493m)
- ★ファミリーマートまで徒歩3分(約220m)
- ★ローソンまで徒歩3分(約228m)
- ★郵便局「上野西局」まで徒歩3分(約245m)
- ※ポストはマンション前道路(北東側)にあります

外観



バルコニーからの眺望



廊下からの眺望



お風呂上りの湿気は外へ...
浴室には「窓」がございます！！



重宝するキッチン横のカウンター



開放的なリビング



開放的な寝室



たっぷり収納できるフリールーム



朝日が気持ちいいリビング



物件種目	中古マンション				
建物名称	豊中第一コーポラス				
価格	総額	980	万円	㎡単価	万円
管理費	7,000	円/月	修繕積立金	9,000	円/月
所在地	豊中市本町6丁目9番7号				
交通	阪急宝塚線	豊中	駅	徒歩	14分
	阪急宝塚線	豊中	駅		
	阪急バス	バス	5分	梅花学園前	徒歩
敷地面積	988.18	㎡	敷地権割合共有持分	192	/ 10,000
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	
専有面積	壁芯	58.59	㎡	左記の内、バルコニー	南東向き 5.15 ㎡
間取り	1SLDK (間取り変更前 3LDK)		建物構造	鉄骨造	
所在地	8	階	地上階	8	階 地下階 - 階
築年月	1972年(昭和47年)10月20日		総戸数	54 戸	
駐車場	無		駐車場月額	- 円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限	建築基準法第22条指定区域(不燃材料の使用等)、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	管理人配置なし		管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	
分譲会社	ニチモフレハブ株式会社		施工会社	株式会社池崎組	
現況	居住中		引渡時期	相談 ()	
備	●上記専有面積58.59㎡(パンフレット面積)には、バルコニー面積約5.15㎡、パイクスペース約1.33㎡が含まれます。●帖数表記は1帖=1.62㎡とした概算畳数です。●本物件建物は新築当時の用途地域が変更されたため、既存不適格物件となります。現行の用途地域においては、同規模、同形状の建物は再建築できません。以下余白				

●一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ●免許証番号：大阪府知事(1)第64005号

大阪北摂不動産株式会社

〒560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

電話 06-6335-4646
FAX 06-6398-9669

物件登録No

担当者 藤田 義久
ふじた やすひさ

取引態様：仲介